

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 13. JUNI 2018

TID 18.30 – 22.45

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael Vegeberg
DELTAGERE:	Jesper Therkildsen, Flemming Poulsen, Ove Svendsen, Lene Gall, Susanne Frantzen
SUPPLEANTER:	Dennis Jacobsen, Lasse Rasmussen

Dagsorden:

EJENOMSKONTORETS PUNKTER:	
STORSKRALD OG DAGRENOVATION HELT UDE AF KONTROL:	Ejendomskontoret er dagligt ude og rydde op, storskrald bliver bare sat i området ved skralde-skurene, og det tager tid fra andre opgaver.
RENSNING AF VEJBRØNDE:	Vejbrøndene er ved at blive rensset, og de bliver rensset 1 gang årligt, der ligger meget i brøndene, der ikke er kommet der naturligt, der er bl.a. fundet en nummerplade.
MALING AF GÆSTEVÆRELSE:	Gæsteværelserne er blevet malet, og nye madrasser og tynde topmadrasser vil blive indkøbt i næste uge.
MALING AF STOLERUM + REPARATION AF LÆNESTOLE:	Er færdiggjort.
HEGN I GYVELHAVEN FÆRDIG I UGE 24	Der mangler kun at hegnet bliver malet.
ETABLERING AF BELÆGNING TIL NYE CONTAINER:	Der er gang i etableringen af belægning til de nye containerpladser.
UDSKIFTNING AF LÆGTER I AKELLEJEHAVEN ER I GANG:	Der skiftes kun de defekte lægter, og dem ned langs trapperne, de skiftes ud med trykimprægneret træ. Det er kun dem der skiftes, der bliver malet.
PERSONALE:	Der kommer en feriehjælp på fra mandag, og er her august måned ud.
DØDSBO:	Vi har haft en beboer i Bynkehaven, der er afgået ved døden, og som først blev konstateret, da der blev klaget over lugten fra boligen, der er nu en istandsættelse af boligen i gang. Tab ved fraflytningen dækkes af selskabet.
FERIELISTER:	Jesper har ferielisten.

FORMANDENS PUNKTER:	
FACEBOOK:	Vi skal lige passe lidt på hvad vi skriver på Facebook når vi er i afdelingsbestyrelsen. Og så skal vi også nok lige tænke os en ekstra gang om, inden vi kommentere indlæg fra beboere m.fl.
TAG ANSVAR FOR DIT AFFALD:	Det er ikke afdelingsbestyrelsens opgave, at holde øje med hvem og hvad der smides i skralderummet. Dennis foreslog, at der skrives ud om problemet, Lene mener at det er en provokation fra nogle af beboerne. Der er enighed om at vi lige holder tilbage med opslag m.m., indtil containerne kommer på plads, da det forhåbentlig vil afhjælpe problemet.
AKTIONSLISTEN GEMMEGÅES:	Jesper har afholdt møde med Michael, der er ingen nye punkter for nuværende. Containerpladser er sat hvor det er mest praktisk at placere dem i forhold til afhentning og tømning af containere.
BEBOERMAPPE:	Jesper kommer med et udkast efter sommerferien.
LOKALE:	I uge 25 sættes der nyt køkken op i den gamle Seniorklub. Lokalet lejes ikke ud førend vi ved det er i orden.
HANDLINGSPLAN:	Jesper orienterede om handlingsplanen, og den bliver opdateret til næste møde.
STORE LOKALE I FÆLLESHUSET:	Lejes ikke ud i juli måned, der vil i denne periode blive installeret teleslynge.
FERIELISTE:	Ok.
HØJTALERE TIL SENIORKLUBBEN:	Der bestilles højtalere til det nye lokale i Snerlehaven.
NØRREBY TORV:	Grundejerforeningen ønsker at torvet overgår til Nørreby, Jesper orienterede om sagen.
LOPPEMARKED:	Michael sørger for at det elektriske udstyr.
RENOVERING AF KLINTEHAVENS UDENDØRS PLADSER:	Vi holder øje med arbejdet, og vedrørende grillsteder, finder Flemming og Dennis ordnumre til Michael omkring de brøndringe m.m., der er aftalt så de kan bestilles. Der skal være fliser under de nye borde og bænkensæt. De gamle sæt der fortsat kan anvendes, ligger vi op til beboerne andre steder i Nørreby, så de bliver genanvendt hvor der er behov for det.
NY PC'ER PÅ KONTORET:	Der er købt 1 ny pc'er, der skal derfor laves et nyt login til dem der bruger pc'eren.

GRUNDEJERFORENINGEN (FLEM-MING):	Flemming har deltaget i grundejerforeningens markvandring, og orienterede om dette.
HANDICAPPARKERING:	Hvis en beboer har brug for dette, så skal der søges om det. det er lovbestemt at der skal være en sådan på offentlige parkeringspladser, hvilket også er tilfældet i Nørreby.
ØVRIGE PUNKTER:	
ANSØGNING FRA PORSEHAVEN 58:	<p>Der er ansøgt om afskærmning indenfor grunden og ud mod stien mod Ciy2, i form af hæk, og overdækning ved hoveddør. Der er vedlagt 2 tegninger af løsningsmodeller.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen, og at løsningsmodellerne er fine og i overensstemmelse med det de andre haver har.</p> <p>Michael tager kontakt til beboeren.</p> <p>Udgiften til dette projekt er egenbetaling, og skal godkendes af ejendomskontoret.</p>
SENIORKLUBBEN:	<p>Der er søgt om et hegn ud mod parkeringen til 3.600 kr.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har godkendt det ansøgte beløb, men det vil indgå i det beløb vi allerede har bevilget til klubben.</p> <p>Michael kigger på tegningen, der skal være i overensstemmelse med reglerne omkring flugtveje, og ejendomskontoret skal kunne komme uhindret forbi med en traktor.</p>
OPRYDNING AF ALM. AFFALD FØRETAGET PÅ PRIVAT INITIATIV, ER DET NOGET AFDELINGSBESTYRELSEN SKAL DELTAGE I FREMOVER (SUSANNE):	<p>Det er foreslået, at det sættes i system, så opgaven sker i alle steder i Nørreby 2 gange årligt, og der indkøbes remedier til opgaven af ejendoms-kontoret.</p> <p>Der er enighed i afdelingsbestyrelsen, at opgaven sker som en frivillig indsats af beboerne, og Michael vil sørge for at der indkøbes remedier til opgaven.</p> <p>Opgaven er frivillig indsats, og vil blive den første weekend i september, der vil gives en tak for indsatsen til de beboere der deltager.</p>
ROTTEPROBLEMER I NØRREBY (DENNIS)	Michael tager kontakt til skadedyrsbekæmpelsen i HTK, for at få sat rottefælder op, og i første omgang i Bynkehaven, der er mest plaget af rotter.
PARKERINGSKLAGE (DENNIS & LASSE):	Der er en beboer i Klintehaven, der er ligeglad med hvor der parkeres, og der spærres faktisk for at andre kan komme ud fra deres pladser. Der laves en klagesag, og der skal vedlægges billeder fra 3 forskellige datoer og tidspunkter.

STATUS PÅ VÆRKSTED (DENNIS):	Det er tidligere vedtagne i afdelingsbestyrelsen, at udgiften blev udskudt til det nye budgetår, der lige er gået i gang, så værkstedet vil i løbet af budgetåret blive bragt i orden.
HULLER I ASFALTBELÆGNINGEN I KLINTEHAVEN (LASSE):	Michael har aftalt at hullerne i asfalten laves med kold asfalt i forbindelse med den øvrige asfaltbelægning til containerpladserne. Dennis spurgte om det er en offentlig parkeringsplads, hertil blev der svaret fra Jesper, at det er Nørreby der står for vedligeholdelsen, men at det er en offentlig parkeringsplads, som alle kan anvende.
BLOMSTER I KUMMER/KASSER (LENE):	Lene oplyste at blomsterkasser på torvet plantes til senest fredag, kummerne ved Porsehaven må vente til efteråret af hensyn til hvornår det er mest naturligt at plante nye planter ud. Ejendomskontoret sørger for vanding af blomsterkasser på torvet, og sørger også for at kummerne ved Porsehaven ryddes for ukrudt m.m., så de er klar til nyplantning i efteråret.
KLAGE OVER AT ANSATTE I INSTITUTIONER I NØRREBY (DENNIS):	Der klages over, at ansatte i omkringliggende institutioner holder "uformelle" møder ved vaskeriet i Gyvelhaven, og de efterlader deres cigaretskodder på fortovet, beboerne kan følge med i samtalerne omkring deres problemer. Der er allerede klaget over det ifølge Jesper, og det er meget uheldigt at deres samtaler kan høres af uvedkommende, men vi kan ikke gøre noget. Jesper har allerede videresendt en modtaget klage fra en beboer i Klintehaven.
EVENTUELT:	Ingen punkter
NÆSTE MØDE:	8. august 2018 kl. 18.30

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:
