

Til beboerne

## Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde torsdag d. 11. juli 2019 kl. 19.00-20.00 i Taastrup almennyttige Boligselskab afdeling NØRREBY.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
2. Forslag om etablering af fugtmålere i alle boliger ifm. Opsætning af vandmålere samt lækagekontrol.
3. Eventuelt.

Jesper Therkildsen bød velkommen. Og trods ferietid var det glædeligt at så mange alligevel var mødt op. Der var i alt 27 beboere repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling.

### **Pkt.1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:**

Rikke Stigsager valgt til dirigent, Susanne Frantzen valgt til referent, Michael Vegeberg og Dorthe Jørgensen valgt til stemmeudvalg.

Herefter konstaterede Rikke Stigsager at indkaldelsen opfyldte den lovformelige indkaldelse med 14 dage før afholdelse, og at indkaldelsen var omdelt inden d. 27. juni 2019.

### **Pkt. 2: Forslag om etablering af fugtmålere i alle boliger ifm. opsætning af vandmålere samt lækagekontrol.**

Herefter fortalte Jesper Therkildsen at afdelingsbestyrelsen stiller som forslag, at der opsættes fugtmålere i alle boliger ifm. der skal sættes nye fjernlæste vandmålere og Varmemålere op efter sommerferien. Etableringsomkostningerne er 264.000 kr. og udgiften føres på langtids budgettet uden huslejekonsekvens. For at kunne registrere fugtigheden i boligerne vil der blive opkrævet knap 9.000 kr. om året, hvilket vil være 22 kr. pr. bolig.

Formålet med de fjernlæste målere er, at det giver mulighed for at følge "usædvanligt" forbrug, for på den måde, at opdage lækager, så hurtigt, som muligt, f.eks. sprængte vandrør m.m.

Der blev spurgt om hvordan ejendomskontoret, hvis man ikke var hjemme, kommer ind i boligen. Hertil blev der svaret, at det altid er udlejers ret (DAB) at gå ind med hjælp fra en låsesmed ved f.eks. rørsprængning.

Jesper Therkildsen forklarede, at ved ualmindelig meget fugt udløser fugtmåleren en alarm på ejendomskontoret. Ved opsætningen af fugtmålere vil systemet blive justeret til, en acceptabel grænse for, hvornår alarmen vil blive sendt. Det sker f.eks. ikke fordi, der bades ofte eller lignende.

Yderligere blev der spurgt om det ikke er overvågning af beboerne og dermed en overskridelse af Persondataloven. Hertil oplyste Rikke Stigsager, at fugtmåleren kun vil sende besked til ejendomskontoret, der i øvrigt behandler oplysningerne, som personfølsomme. Det er ikke meningen med lækagekontrol og fugtmåling af boligerne, at det skal være en overvågning af beboerne, men alene en kontrolfunktion ved usædvanligt stort vandforbrug og fugt i de enkelte boliger, det er alene ejendomskontoret, der har adgang til boligerne. Fugtmåleren vil være centralt placeret i boligen, der vil være 1. måler i boligen uanset boligens størrelse.

Herefter gik punktet til afstemning hos de fremmødte beboere.

Alle fremmødte 27 boliger har 2 stemmer pr bolig:

Stemte for forslaget	25	X 2	50
Stemte imod forslaget	02	X 2	04
Undlod at stemme	00	x 2	00

Herefter var afdelingsbestyrelsens forslag, om at opsætte lækagekontrol og fugtmålere i forbindelse med opsætning af vandmålere godkendt.

### Pkt.3: Eventuelt

Jesper fortalte om planerne omkring Høje Taastrups planer omkring City2, hvor der er gang i, at ændre det nye vejforløb hvor Skåne Boulevard tager alt trafik, der bygges i de kommende år flere nye boliger nogle helt op til 16 etager, sat at City2 får nye reklamer søjler.

Næste afdelingsmøde bliver formentlig først afholdt i februar 2020, grunden hertil er, at TaB har rykket deres regnskabsperiode en måned frem.

Mødet sluttede kl. 19:50